Заключение о результатах
публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«25» ноября 2026 года г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 ноября 2026 г. № 1428 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admtemruk.ru.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6 в 14-00 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края обращений от жителей не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	в отношении земельного участка с кадастровым номером	1.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	Комиссия по подготовке проекта правил землепользовани

	23:30:1110028:445, площадью 1244 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, г.п. Темрюкское, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, земельный участок 50/2		строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110028:445, площадью 1244 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, г.п. Темрюкское, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, земельный участок 50/2 в части уменьшения минимального отступа от земельного участка по адресу: г, Темрюк, ул. 27 Сентября, 8/3 с кадастровым номером 23:30:0000000:2153 с 3,0 м до 1,0 м; от границ с землями общего пользования по ул. 27 Сентября г. Темрюка до 2,8 м для строительства нежилого здания считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов.	я и застройки Темрюкского городского поселения
2	в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108060:22, площадью 495 кв.м, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк ул. Советская, 230а	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108060:22, площадью 495 кв.м, расположенном по адресу: край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк ул. Советская, 230а в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Советская, 232 (с кадастровым номером 23:30:1108060:28) с 3,0 м. до 0,5 м; от границы земельного участка по ул. Советская, 230 (с кадастровым номером 23:30:1108060:31) с 3,0 м. до 2,5 м, от границы с землями общего пользования по ул. Советская до 0,9 м для реконструкции жилого дома считать целесообразным, при условии соблюдений требований технических регламентов, а также в случае приведения в соответствие Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 вида разрешённого использования земельного участка участка с кадастровым номером 23:30:1108060:22.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ по рассмотренным проектам решений о предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения А.В. Сокиркин

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения Ю.С. Гареева